

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HẠ LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 414/TB-CCTHADS

Hạ Long, ngày 12 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 8)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 892/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 15/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 080623.QN ngày 22/6/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thành Đô;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (Lần 8) số 01/2023/TB-CCTHAHL-PL07 ngày 12/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

**b) Tài sản đấu giá:** Bán gộp cả 02 tài sản gồm:

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng 88,4 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 17; Địa chỉ thửa đất: Tổ 11, khu 4 (nay là Tổ 11B, khu 4A), phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 681469, số vào sổ cấp GCN: CH 19512 do UBND TP.Hạ Long cấp ngày 23/01/2018 mang tên bà Đỗ Thị Thu Huyền.

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 88,4 m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở: 54,0 m<sup>2</sup>

+ Đất trồng cây hàng năm: 34,4 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng:

+ Đất ở: Lâu dài

+ Đất trồng cây hàng năm: 12/01/2059





**Tài sản 02:** Quyền sử dụng 181,47 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở 03 tầng tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 17; Địa chỉ thửa đất: Tổ 11, khu 4 (nay là Tổ 11B, khu 4A), phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 681468, số vào sổ cấp GCN: CH 19513 do UBND TP.Hạ Long cấp ngày 23/01/2018 mang tên bà Đỗ Thị Thu Huyền.

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 181,47 m<sup>2</sup>

+ Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở: 108,0 m<sup>2</sup>

+ Đất trồng cây hàng năm: 73,47 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng:

+ Đất ở: Lâu dài

+ Đất trồng cây hàng năm: 27/12/2056

- Tài sản gắn liền với đất là nhà ở 03 tầng: Tổng diện tích sàn: 315,20 m<sup>2</sup>, trong đó có một phần xây lấn sang tài sản 01 (thửa đất số 14, tờ bản đồ số 17).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Các ngày 27/03/2024; 28/03/2024; (Sáng từ 08h00' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00') tại Tổ 11, khu 4 (nay là Tổ 11B, khu 4A), phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 12/03/2024 đến ngày 02/04/2024 (Sáng từ 08h00' đến 11h30', chiều từ 13h30' đến 16h00', trừ thứ 7, chủ nhật, ngày lễ) tại Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản (lần 8): **9.585.847.226 đồng** (Chín tỷ, Năm trăm tám mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi bảy nghìn, hai trăm hai mươi sáu đồng), trong đó:

Giá khởi điểm của tài sản 01 là: **2.749.028.081 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm bốn mươi chín triệu, không trăm hai mươi tám nghìn, không trăm tám mươi một đồng)

Giá khởi điểm của tài sản 02 là: **6.836.819.145 đồng** (Sáu tỷ, tám trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm mười chín nghìn, một trăm bốn mươi lăm đồng)

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác), phí; Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí (bao gồm cả phí công chứng) và các chi phí liên quan, phát sinh khác đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định.



Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Bước trả giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 1.900.000.000 đồng (Một tỷ, chín trăm triệu đồng)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng cho một bộ hồ sơ).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Cách thức tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

\* Điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

\* Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có CCCD/Hộ chiếu/Số định danh cá nhân (bản sao có chứng thực hoặc có bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD/ Hộ chiếu/Số định danh của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu Giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: 44010003838368 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Từ 14h30' ngày 05/04/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.



**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để thực hiện);
- VKSND TP. Hạ Long (để phối hợp);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Nga**

